

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016г по 31.12.2016г.

ул. Советская д.24

ул. Советская д.24				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4491,4		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4241,5		
	в том числе: муниципальное жилье	249,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,71		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	395552	344130	87,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			51741
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			17786
	из них:			
	содержание лестничных клеток			17786
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			76803
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			20211
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийное обслуживание	56592
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1617
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	45812
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	63868
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	3234
3.9.	Текущий ремонт	173528
	в том числе:	
	ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 30 шт. (август 2016г.)	51357
	подвал- прокладка тр. Г-в д- 25 мм - 100 м (август 2016г.)	54926
	кв.93,97,85,89-смена уч. Тр..х/в д- 25мм ПП - 21 м (август 2016г.)	18272
	установка перил	1629
	1 под.ремонт эл. щитов со сменой автоматов - 5 шт. (материалы) (сентябрь 2016г.)	6198
	1,2,3,4,5,6-й под.- установка датчиков движения и светильников со светодиодными лампами - 30 шт. (сентябрь 2016г.)	33911
	2-6 под.- перенос датчиков движения на 1-х этажах - 5 шт. (октябрь 2016г.)	794
	1,2,4,5,6 под.- перенос датчиков движения (ноябрь 2016г.)	6441
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	434389
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	51422

Генеральный директор

Денисов Р.М.